

제부도해상케이블카 푸드코트 모집공고

제부도 3층은 제부도 초입에 위치하고 있어 접근성이 뛰어나고 오션뷰 또한 훌륭할 뿐만 아니라

3층에는 미술전시관 외에 다른 시설들이 위치하고 있지 않아 F&B 영업에 최적의 장소입니다.

전문성과 비전을 가지고 푸드코트를 운영할 직영점 및 가맹점 점주님들의 많은 참여 부탁드립니다.

1. 푸드코트 운영위치 및 모집분야

장소	운영위치	업종	주요 테넌트
제부정류장	3F 푸드코트	일반음식점 및 휴게음식점	브런치&다이닝 / 한식 / 중식 / 분식 / 카페

2. 푸드코트 호수별 거래조건

장소	호수 및 면적		거래조건 (월)			비고
	호수	면적	보증금	임대료	공용관리비	
푸드코트	301호	22.96 m²	1천만원	매출수수료 5~10%, 매출에따라 변동적용	26만원	301호, 302호
	302호	23.00 m²	1천만원		26만원	통합운영가능/조건협의를
	303호	23.00 m²	1천만원		26만원	303호, 304호
	304호	23.00 m²	1천만원		26만원	통합운영가능/조건협의를
	305호	36.51 m²	2천만원		52만원	

3. 제출서류

- 매장운영 계획서 1부(자유양식)
- 당사와 아이템 협의가능 및 판매아이템 제공가능
- 판매 아이템별 임대료조건 협의가능(Win-Win전략)

4. 접수방법

- 접수기간 : 2026. 07. 06 ~ 2026. 08. 31
- 선착순 마감 및 임대료조건 협의 계약가능
- 문 의 : 담당자 정 상 도 팀장 (1833-4997, 010-2477-0612)
- E-MAIL : yhackk@wehago.com

5. 기타사항

- 모집기간 상시문의 가능(현장방문 요청, 임대업장 확인등)
- 주방집기(업소용 냉장고, 냉동고 등) 무료사용가능, 최소의 인테리어로 이용가능
- 한시적 특별 임대조건 적용
 - 1. 사업개시후 6개월간 임대료 면제(공용관리비+수도세, 전기세만 납부)
 - 사업개시 6개월후 평균 매출에 대한 임대료 협의후 조정
 - : 월평균매출 2천만원 이하 시 임대료면제,
 - : 월평균매출 2천만원 초과 시 매출의 5%~7%, 월평균매출 3천만원 이상 시 매출의 7%~10%
 - : 사업개시 1년후부터 1년단위(or 2년단위) 임대료 협의 계약진행
- 토,일요일 OR 금,토,일요일 선택적 임대가능
 - 1. 사업개시후 6개월간 임대료 면제(공용관리비+수도세, 전기세만 납부)
 - 사업개시 6개월후 평균 매출에 대한 임대료 협의후 조정
 - : 월평균매출 1천 5백만원 이하 시 임대료 면제
 - : 월평균매출 1천 5백만원 초과 시 매출의 5~7%, 월평균매출 2천만원 이상 시 매출의 7%~10%
 - : 사업개시 1년후부터 1년단위(or 2년단위) 임대료 협의 계약진행

2026년 07월 13일

제부도해상케이블카

서해랑 嶼海浪